

Průvodní zpráva

Akce: „Realizace úspor energie - ISŠ Moravská Třebová – DM na ulici Dukelská“

Investor: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice

Vypracoval: ing. David Millich
Datum: 03/2020

A.1 Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby:* Realizace úspor energie - ISŠ Moravská Třebová – DM na ulici Dukelská
- b) místo stavby:* Moravská Třebová, p.č. 436/2, 437/1, 436/4, 436/5 v k.ú. Moravská Třebová
- c) předmět projektové dokumentace:* předmětem je zateplení internátu střední školy. Obsahem prací bude zateplení fasády, střeš a soklů, tedy obálky budovy. Proběhne výměna zbývajících dřevěných oken do sklepa a na severním štítu do hygienického zázemí. Dále proběhne zateplení stěn a stropu ve sklepě, aby byly vytápěné prostory izolovány. Dojde k výměně hliníkových dveří u vstupu z rampy do kuchyně a dřevěných dveří do sklepa. Tyto práce vyvolají potřebu provedení nového zemnění, které bude řešeno na střeších a svedeno do země okolo budovy. Dále bude nutné opravit zpevněné plochy a přeložit vzduchotechnické potrubí, nerezové komíny. Větrací průduchy budou prodlouženy. Budou instalována nová dvířka na rozvaděče a uzávěry vyskytující se na fasádě.

A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

Vlastník budovy: Pardubický kraj (Krajský úřad Pardubického kraje), Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, IČ: 70892822, DIČ: CZ70892822
Hospodář: Integrovaná střední škola Moravská Třebová, Brněnská 1405/41, Předměstí, 57101 Moravská Třebová, IČ: 15034496, DIČ: CZ15034496

A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Stavební část: MILLICH, s.r.o., Ing. David Millich, Dolní Sloupnice 49, 565 53 Sloupnice, číslo autorizace 0701295, IČO 24757977

A.2 Seznam vstupních podkladů

- projekt rekonstrukce internátu
- představa vlastníka
- doměření stávajícího stavu

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území:* Objekt internátu integrované střední školy umístěný v ulici Dukelská č.p. 1478/57 v Moravské Třebové navazující na objekt kláštera.
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů[^] (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):* území je na okraji památkové rezervace
- c) údaje o odtokových poměrech:* parcela má vyřešené odtoky dešťových vod kanalizací. Budou provedeny nové svody zapojené do stávající kanalizace. Odtokové poměry jsou dobré a stavbou nebudou změněny
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas:* Objekt je stávající a je v souladu s územně plánovací dokumentací.
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním*

plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

f) *údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:* Využití území zůstává nezměněno.

g) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:* požadavky správců sítí jsou splněny

h) *seznam výjimek a úlevových řešení:* neobsahuje

i) *seznam souvisejících a podmiňujících investic:* neobsahuje

j) *seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):*

p.č. 436/2, 437/1, 436/4, 436/5 ve vlastnictví investora – budou probíhat stavební práce

p.č. 436/3, 437/2 ve vlastnictví Města Moravská Třebová – sousední pozemek a budova, která navazuje na internát respektive jeho spojovacím krčkem jsou budovy propojené.

p.č. 436/1, 437/25, 437/27 ve Řeholní dům menších bratří v Moravské Třebové – sousední objekt

p.č. 437/3 ve vlastnictví SJM Karásek Jan a Karásková Stanislava, Dukelská 1192/47, Moravská Třebová – sousední garáž

p.č. 437/4 ve vlastnictví Čujanová Jarmila, Dukelská 1192/47, Moravská Třebová – sousední garáž

p.č. 437/5 ve vlastnictví SJM Bureš Josef a Burešová Květuška, Dukelská 1192/47, Moravská Třebová – sousední garáž

p.č. 437/6 ve vlastnictví Kraváriková Věra, Dukelská 1192/49, Moravská Třebová a Stejskalová Martina Mgr. Bc., Albrechtice 116 – sousední garáž

p.č. 437/7 ve vlastnictví Zapletalová Martina Ing., Dukelská 1192/49, Moravská Třebová – sousední garáž

p.č. 437/8 ve vlastnictví Grohmann Vladimír, Dukelská 1192/49, Moravská Třebová – sousední garáž

p.č. 437/9 ve vlastnictví SJM Jurka František a Jurková Pavla, Sportovní 1433/2, Moravská Třebová – sousední garáž

p.č. 437/10 ve vlastnictví Rozbořil Karel, Sluneční 1028/1, Moravská Třebová – sousední garáž

p.č. 437/11 ve vlastnictví Konigová Ivona Mgr., Dukelská 1192/51, Moravská Třebová – sousední garáž

p.č. 437/12 ve vlastnictví SJM Bumbálek Jiří a Bumbálková Anežka, Dukelská 1192/51, Moravská Třebová – sousední garáž

p.č. 437/13 ve vlastnictví Zemach Stanislav, Dukelská 1192/51, Moravská Třebová – sousední garáž

p.č. 437/14 ve vlastnictví Scholzeová Jaroslava, Kunčina 315 – sousední garáž

A.4 Údaje o stavbě

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby*: úpravy stávajícího objektu, zařídění dle číselníku CPV 45214200-2 – Stavební úpravy školních budov, dle číselníku CZ-CC 126311 – Budovy škol a univerzit
- b) *účel užívání stavby*: internát a školní kuchyně, zařídění dle číselníku CZ-CPA 55 a 56 – Ubytovací služby a Stravovací služby, podávání nápojů
- c) *trvalá nebo dočasná stavba*: trvalá stavba
- d) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)*: neobsahuje
- e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*: technické požadavky na stavby dodrženy a bezbariérové užívání není nově řešeno. Je zachován stávající stav.
- f) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾*: známé požadavky splněny
- g) *seznam výjimek a úlevových řešení*: neobsahuje
- h) *navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)*:
 - zastavěná plocha objektu je 621,84 m²
 - obestavěný prostor domu je 7938,74 m³
 - užitná plocha domu je 1452 m²
 - počet pokojů je 24, 1 kuchyně a 1 jídelna, 1 byt pro správce
 - počet zaměstnanců cca 6 v kuchyni a 4 vychovatelé, 60 ubytovaných
- i) *základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)*:
 - Napojení energií a odpadních vod zůstanou stavbou nezměněny. Pouze se provedou nová napojení na stávající rozvody dešťové kanalizace a provede se nově hromosvod a zemnění.
 - Odpady během užívání stavby budou likvidovány v obci obvyklým způsobem pro likvidaci komunálního odpadu, podle zákona O odpadech.
 - Třidu energetické náročnosti v samostatné příloze řeší Průkaz energetické posouzení budovy.
- j) *základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)*:
 - Zahájení se předpokládá v roce 2021
 - Dokončení v roce 2021
- k) *orientační náklady stavby*: cca 7 milionů Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

D.1.1. Architektonicko stavební část

D.1.2. Stavebně konstrukční část – statický výpočet

D.1.3. PBR

D.1.4. Elektro